



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2018 г. № 987

г. Мінск

г. Минск

О мерах по выполнению заданий на 2019 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2020 году

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Облисполкомам и Минскому горисполкому:

1.1. совместно с Министерством архитектуры и строительства:

обеспечить выполнение заданий на 2019 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов согласно приложению 1 в объемах согласно приложениям 2 – 9, в том числе по приложению 1 в первом полугодии 2019 г. – не менее 35 процентов, за 9 месяцев 2019 года – 65 процентов, а также создание задела под программу жилищного строительства на 2020 год;

довести до подчиненных организаций задания на 2019 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов для граждан, осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

принять меры по сдерживанию роста стоимости строительства жилья с государственной поддержкой и за счет бюджетных средств, обеспечив использование проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, перечень которых утверждается Министерством архитектуры и строительства;

оказывать всестороннее содействие гражданам в строительстве индивидуальных жилых домов, в том числе путем расширения ассортимента продукции индустриального домостроения для использования в индивидуальном жилищном строительстве, создания системы услуг по строительству индивидуальных жилых домов, оказания помощи в обеспечении строительными материалами;

1.2. совместно с Министерством энергетики в соответствии с объемами финансирования согласно приложению 10 с привлечением

внебюджетных источников, не запрещенных законодательством, обеспечить строительство:

объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, оптимизировав отдельные виды выполняемых работ, в том числе по благоустройству;

инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков для районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки;

1.3. обеспечить к объемам финансирования, указанным в приложениях 6 и 10 к настоящему постановлению, дополнительное финансирование:

жилищного строительства, включая строительство жилых помещений для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, за счет средств местных бюджетов, в том числе средств, поступающих в доход местных бюджетов от приватизации жилых помещений, применения увеличенных ставок налога на недвижимость в отношении неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, а также средств, полученных от предоставления жилых помещений коммерческого использования в качестве платы за пользование такими жилыми помещениями;

строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки за счет средств местных бюджетов, полученных от продажи и сдачи земельных участков в аренду, применения увеличенных ставок земельного налога;

1.4. обеспечить строительство жилых помещений коммерческого использования в объемах, указанных в приложении 6 к настоящему постановлению;

1.5. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления по согласованию:

с Министерством архитектуры и строительства, Министерством связи и информатизации, Министерством энергетики, Министерством сельского хозяйства и продовольствия (в части строительства (реконструкции) и финансирования жилых домов в сельскохозяйственных организациях) утвердить графики строительства (реконструкции) и финансирования жилых домов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, на 2019 год в объемах согласно приложениям 1 – 8, 10 и 11;

с Министерством архитектуры и строительства, Министерством финансов сформировать на 2019 год графики строительства и финансирования жилых домов, возведение которых осуществляется с использованием кредитов, выдаваемых банками на строительство

(реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2017, 1/17147) (далее – кредиты, выдаваемые банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий), содержащие объемы кредитования их строительства;

1.6. при необходимости перераспределять:

средства местных бюджетов по объектам, включенным в утвержденные Министерством архитектуры и строительства перечни многоквартирных и индивидуальных жилых домов, строительство и финансирование которых в 2019 году осуществляются с использованием льготных кредитных ресурсов (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), и жилых домов, строительство и финансирование которых в 2019 году осуществляются в сельскохозяйственных организациях с использованием льготных кредитных ресурсов (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), и по согласованию с Министерством финансов, Министерством архитектуры и строительства, а также с Министерством энергетики (в части объектов инженерной инфраструктуры, заказчиками по строительству которых являются энергоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго", газоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации "Белтопгаз") – кредитные ресурсы и средства республиканского бюджета в пределах их суммарных объемов по областям и г.Минску, предусмотренных настоящим постановлением;

по согласованию с Министерством архитектуры и строительства, Министерством финансов кредиты, выдаваемые банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, по объектам, включенным в графики, указанные в абзаце третьем подпункта 1.5 настоящего пункта;

1.7. обеспечить в каждой области и г.Минске строительство многоквартирных жилых домов с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

2. Министерству архитектуры и строительства:

2.1. обеспечить на постоянной основе уточнение перечня проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств в

целях снижения стоимости строительства жилья с государственной поддержкой и за счет бюджетных средств;

2.2. обеспечить распределение между областями и г.Минском объемов кредитов каждого банка, предоставляемых на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, в пределах общих объемов таких кредитов согласно приложению 12 с корректировкой указанных объемов в случае необходимости;

2.3. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить в установленном порядке перечни многоквартирных и индивидуальных жилых домов, строительство и финансирование которых в 2019 году осуществляются с использованием льготных кредитных ресурсов (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), и жилых домов, строительство и финансирование которых в 2019 году осуществляются в сельскохозяйственных организациях с использованием льготных кредитных ресурсов (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), содержащие объемы и источники финансирования их строительства (республиканский и местные бюджеты), в объемах ввода в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему постановлению и объемах льготных кредитных ресурсов, в том числе в соответствии с приложением 12 к настоящему постановлению, обеспечив концентрацию средств для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий более трех лет, и на строительстве жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию в 2019 году, в первую очередь начатых строительством до 1 января 2019 г.;

2.4. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления совместно с открытыми акционерными обществами "Сбергательный банк" "Беларусбанк" и "Белагропромбанк" обеспечить формирование графиков финансирования в 2019 году строительства (реконструкцию) жилых домов (квартир) за счет льготных кредитных ресурсов, предоставляемых соответственно этими открытыми акционерными обществами.

3. Облсполкомам в 2019 году обеспечить:

совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия и Министерством архитектуры и строительства строительство по проектам (сериям) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, перечень которых утверждается Министерством архитектуры и строительства, в сельскохозяйственных организациях жилых домов (квартир) или их реконструкцию, в том числе хозяйственным способом, с привлечением льготных кредитных ресурсов открытого акционерного

общества "Белагропромбанк" в объемах, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению;

создание необходимых условий для привлечения дополнительных внебюджетных источников, включая средства населения, организаций, профсоюзов, для финансирования строительства жилых домов (квартир), в том числе за счет активизации работы по переводу долга сельскохозяйственных организаций на граждан на условиях, предусмотренных в подпункте 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405 "О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 137, 1/6744).

4. Министерству финансов, Министерству энергетики, Министерству связи и информатизации, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить своевременное ежемесячное финансирование в 2019 году в соответствии с утвержденными графиками:

строительства (реконструкции) и приобретения жилья в объемах, указанных в приложениях 2 – 8 и 11 к настоящему постановлению, за счет средств республиканского и местных бюджетов;

строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, в объемах в соответствии с приложением 10 к настоящему постановлению, в том числе за счет средств, поступающих в доходы местных бюджетов от возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе на проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку.

5. Предложить:

5.1. открытым акционерным обществам "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк":

5.1.1. в соответствии с перечнями, указанными в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления, обеспечить ежемесячное предоставление, в том числе на льготных условиях, кредитных ресурсов в соответствии с приложением 12 к настоящему постановлению:

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений гражданам, строительство (реконструкцию) жилых помещений организациям застройщиков, организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений заказчикам по выполнению программ государственного заказа на условиях, определенных законодательными актами;

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, реконструкцию объектов под жилые помещения, ремонт пустующих индивидуальных жилых домов (квартир), оплату услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе" (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., № 25, ст. 644);

5.1.2. до утверждения перечней, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления, осуществлять кредитование вводимых в эксплуатацию в 2019 году жилых домов в размере одной двенадцатой от годового объема кредитов, запланированных на эти цели;

5.2. банкам Республики Беларусь:

5.2.1. предоставлять гражданам в 2019 году за счет собственных средств кредитные ресурсы для строительства (реконструкции) жилых помещений на условиях, определяемых банками, согласно объемам, указанным в приложении 12 к настоящему постановлению, в том числе направляемые в установленном порядке на строительство (реконструкцию) жилых помещений в жилых домах, включенных в графики строительства и финансирования жилых домов, возведение которых осуществляется с использованием кредитов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, указанные в абзаце третьем подпункта 1.5 пункта 1 настоящего постановления;

5.2.2. предоставлять в Министерство архитектуры и строительства, Министерство экономики и Министерство финансов ежемесячно информацию о размере обязательств банка на 2019 год согласно заключенным договорам о выдаче кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, и об объемах их фактической выдачи за отчетный период;

5.2.3. в установленном порядке рассмотреть вопрос об увеличении объемов кредитов, предоставляемых на условиях, определяемых банками, на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий.

6. Министерству финансов:

6.1. до утверждения перечней, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления, осуществлять финансирование вводимых в эксплуатацию в 2019 году жилых домов и объектов инженерной и

транспортной инфраструктуры к ним в размере одной двенадцатой от годового объема бюджетных средств, запланированных на эти цели;

6.2. в 2019 году в установленном порядке обеспечивать ежемесячную компенсацию:

6.2.1. открытым акционерным обществам "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк" потерь, связанных с предоставлением ими льготных кредитов в 2003 – 2019 годах за счет собственных средств, средств, полученных от досрочного погашения государственных долгосрочных облигаций, эмитированных в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 22 февраля 2011 г. № 65 "О некоторых вопросах финансирования строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки и объектов инфраструктуры атомной электростанции в Республике Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 25, 1/12358), и средств, возвращаемых этим банкам в результате погашения ранее выданных льготных кредитов, за исключением льготных кредитов, предоставленных за счет средств, внесенных в качестве вклада государства в уставный фонд данных банков. Расчет компенсации потерь производится исходя из остатка задолженности по льготным кредитам без учета остатка пролонгированной и просроченной задолженности, образовавшейся в связи с невыполнением кредитополучателями своих обязательств по погашению задолженности по льготным кредитам.

Открытому акционерному обществу "Сбергательный банк "Беларусбанк" компенсация потерь осуществляется за период пользования кредитами гражданами до наступления срока уплаты процентов, а также организациями застройщиков и организациями, выполняющими функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, в размере ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, заказчиками по выполнению программ государственного заказа на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений – в размере ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на один процентный пункт, а за период пользования кредитами гражданами после наступления срока уплаты процентов – как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, и ставкой процентов по льготным кредитам, предоставляемым на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений. При наступлении срока уплаты процентов гражданами за пользование кредитами сумма компенсации уменьшается равными долями в течение всего периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня предоставления кредитов гражданам, организациям застройщиков и

организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, до наступления срока их погашения, а по кредитам, предоставленным в 2004 – 2006 годах, срок погашения которых наступил до 1 января 2007 г., и по кредитам, предоставленным в 2003 году, срок погашения которых наступил до 1 января 2010 г., сумма компенсации уменьшается равными долями в течение оставшегося периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня предоставления кредитов до наступления срока их погашения.

Открытому акционерному обществу "Белагропромбанк" компенсация потерь осуществляется как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, и ставкой процентов по данным льготным кредитам за период пользования кредитами:

организациями;

местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня, на которых переведены долги по льготным кредитам, выданным открытым акционерным обществом "Белагропромбанк" сельскохозяйственным организациям на строительство (реконструкцию), приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, ремонт пустующих индивидуальных жилых домов (квартир), оплату услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества;

гражданами, на которых переведены долги по льготным кредитам:

организациями;

местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня, на которых переведены долги по льготным кредитам, выданным открытым акционерным обществом "Белагропромбанк" сельскохозяйственным организациям, на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, предоставленных этим гражданам для проживания;

6.2.2. банкам Республики Беларусь потерь, связанных с предоставлением кредитов в 2016 – 2018 годах, в порядке согласно Положению о порядке компенсации потерь банков от предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений или приобретение жилых помещений, построенных по государственному заказу, на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2015 г. № 1101 "О мерах по выполнению заданий на 2016 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и



транспортной инфраструктуры в 2017 году“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.01.2016, 5/41516);

6.3. обеспечить передачу из республиканского бюджета в консолидированные бюджеты областей и бюджет города Минска субвенций на финансирование расходов, связанных с предоставлением гражданам субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, и субсидий на погашение основного долга по этим кредитам.

7. Республиканским органам государственного управления и иным государственными организациями, подчиненным Правительству Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечивать привлечение средств подчиненных им (входящих в их состав) организаций для финансирования жилищного строительства путем предоставления в установленном законодательством порядке работникам этих организаций, нуждающимся в улучшении жилищных условий, займов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

8. Установить:

предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 718 рублей для выдачи льготного кредита на строительство (реконструкцию) жилых помещений открытым акционерным обществом ”Сберегательный банк ”Беларусбанк“, расчета одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) жилых помещений и определения максимальной нормируемой стоимости жилого помещения в целях предоставления субсидий на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидий на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидий на погашение основного долга по кредиту) по многоквартирным жилым домам, разрешение на производство строительно-монтажных работ по которым выдано органами государственного строительного надзора после 1 января 2018 г. или уведомление о производстве строительно-монтажных работ по которым направлено в данные органы с 26 февраля 2018 г., а также по многоквартирным, блокированным жилым домам (квартирам в блокированном жилом доме), на строительство (реконструкцию) которых предоставляются льготные кредиты, одноразовые субсидии, субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам) на основании списков на получение льготных кредитов (решений о предоставлении субсидий), утвержденных (принятых) в установленном порядке после 1 января 2018 г.;

предельный показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилого дома (квартиры) в размере, не превышающем 940 рублей, для

выдачи льготного кредита открытым акционерным обществом "Белагропромбанк" в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346;

предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 940 рублей для выдачи льготного кредита на строительство (реконструкцию) многоквартирных, блокированных жилых домов (квартир в блокированном жилом доме) открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк", расчета одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) жилых помещений и определения максимальной нормируемой стоимости жилого помещения в целях предоставления субсидий на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидий на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидий на погашение основного долга по кредиту) многодетным семьям, постоянно проживающим и работающим в сельских населенных пунктах и осуществляющим строительство (реконструкцию) в сельских населенных пунктах.

9. Определить объемы ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов, в том числе для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой, расчетные объемы финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, в 2020 году согласно приложениям 13 – 15.

10. Персональную ответственность за обеспечение выполнения заданий на 2019 год по строительству жилых домов несут в пределах своей компетенции Министр архитектуры и строительства, Министр сельского хозяйства и продовольствия, Министр финансов, председатели облисполкомов и Минского горисполкома, председатели правлений открытых акционерных обществ "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк".

Премьер-министр  
Республики Беларусь

С.Румас

Приложение 1  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Задания на 2019 год по вводу в эксплуатацию  
общей площади жилых домов

(тыс. кв. метров)

	Всего	В том числе				
		в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	в многоквартирных энергоэффективных жилых домах	для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий		
				всего	осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	
					всего	в том числе состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы)
Брестская область	650	119,0	297,0	350,0	221,54	17,84
Витебская область	325	53,4	189,0	105,0	98,58	7,24
Гомельская область	475	99,2	265,5	170,0	149,62	12,03
Гродненская область	410	116,0	207,0	181,0	130,38	10,39

(тыс. кв. метров)

	Всего	В том числе				
		в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	в многоквартирных энергоэффективных жилых домах	для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий		
				всего	осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	
					всего	в том числе
					состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы)	
Минская область	1115	768,0	283,5	353,0	187,46	15,92
Могилевская область	355	69,0	202,5	130,0	104,94	9,18
в том числе юго-восточный регион	20	–	18,0	18,0	10,0	–
Город Минск	670	–	580,5	200,0	167,48	15,8
Итого	4 000	1 224,6	2 025,0	1 489,0	1 060,0	88,4

Примечание. Для целей настоящего приложения:

под жилищным строительством с государственной поддержкой понимается строительство жилых помещений, осуществляемое с использованием льготных кредитов, одnorазовых субсидий, кредитов, выданных банками в 2016 – 2018 годах по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, с компенсацией потерь банков за счет средств республиканского бюджета в размере 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка и кредитов, выдаваемых на условиях, определяемых банками, часть процентов и основной долг по которым погашаются за счет субсидий государства;

под гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы), понимаются граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, органах Комитета государственного контроля, Государственной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь, Генеральной прокуратуре;

термин "юго-восточный регион Могилевской области" используется в значении, определенном в Указе Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235 "О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.06.2015, 1/15840);

задание, установленное в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, предусмотрено для Могилевской области в целом.

Приложение 2  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы строительства (реконструкции) жилых домов в сельскохозяйственных организациях для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий специалистов, работников этих организаций и работников организаций социально-культурной сферы в сельской местности и его финансирования в 2019 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество жилых домов (квартир), подлежащих вводу	Общая площадь жилых домов (квартир), тыс. кв. метров	Объемы финансирования, млн. рублей			
			всего	в том числе		
				средства местных бюджетов	собственные средства сельскохозяйственных организаций	льготные кредитные ресурсы ОАО "Белагропромбанк"
Брестская область	40	3,06	3,672	0,5	0,297	2,875
Витебская область	36	2,06	2,099	–	0,158	1,941
Гомельская область	25	1,27	1,344	0,015	0,135	1,194
Гродненская область	25	1,91	2,297	–	0,509	1,788
Минская область	34	2,58	3,199	–	0,774	2,425

	Количество жилых домов (квартир), подлежащих вводу	Общая площадь жилых домов (квартир), тыс. кв. метров	Объемы финансирования, млн. рублей			
			всего	в том числе		
				средства местных бюджетов	собственные средства сельскохозяйственных организаций	льготные кредитные ресурсы ОАО "Белагропромбанк"
Могилевская область	8	0,72	0,864	–	0,187	0,677
Итого	168	11,6	13,475	0,515	2,06	10,9

Примечание. Для целей настоящего приложения под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основные виды деятельности которых классифицируются в разделе 01 ОКЭД, за исключением группы 017 "Охота и отлов, включая предоставление услуг в этих областях", а также организаций, прекративших хозяйственную деятельность, но не исключенных из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и организаций, зарегистрированных в г.Минске.

Приложение 3  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы строительства жилых помещений социального пользования и его финансирования в 2019 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество семей, для которых планируется строительство жилых помещений социального пользования		Общая площадь жилых помещений, подлежащих вводу, тыс. кв. метров		Объемы финансирования из средств местных бюджетов (консолидированный бюджет)*, млн. рублей	
	всего	в том числе в рамках реализации проекта "Строительство социального жилья (второй этап)" за счет средств технической помощи Китайской Народной Республики	всего	в том числе для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	всего	в том числе средства для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Брестская область	135	–	6,1	1,0	6,4	1,0
Витебская область	132	92	6,93	0,5	2,3	0,58
Гомельская область	249	180	8,6	2,6	1,4	1,1
Гродненская область	40	–	2,4	–	1,98	–
Минская область	268	160	13,1	9,6	10,2	6,3
Могилевская область	80	–	3,3	0,2	3,174	0,2
Город Минск	119	80	7,2	–	1,4	–
<b>Итого</b>	<b>1023</b>	<b>512</b>	<b>47,63</b>	<b>13,9</b>	<b>26,854</b>	<b>9,18</b>

\* С учетом приобретения.



Приложение 4  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы строительства жилых домов (квартир) для многодетных семей и его финансирования в 2019 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество многодетных семей, для которых планируется строительство жилых помещений	Объемы финансирования, млн. рублей				
		всего	в том числе			
			средства местных бюджетов	собственные средства населения	кредитные ресурсы банков	льготные кредитные ресурсы банков
Брестская область	2 508	198,29	–	50,05	148,24	14,63
Витебская область	1 116	88,23	–	22,27	65,96	6,51
Гомельская область	1 704	134,72	–	34,0	100,72	9,94
Гродненская область	1 476	116,7	–	29,46	87,24	8,61
Минская область	2 112	166,98	0,6	41,55	124,83	12,32
Могилевская область	1 188	93,93	–	23,71	70,22	6,93
Город Минск	1 896	149,9	–	37,83	112,07	11,06
Итого	12 000	948,76	0,6	238,88	709,28	70,0

Приложение 5  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы строительства жилых помещений для отселения граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и его финансирования в 2019 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество семей, для которых планируется строительство жилья	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу, тыс. кв. метров	Объемы финансирования за счет средств местных бюджетов*, млн. рублей
Брестская область	4	0,176	0,2
Витебская область	—	—	—
Гомельская область	—	—	—
Гродненская область	—	—	—
Минская область	98	5,6	5,4
Могилевская область	—	—	—
Город Минск	26	1,4	0,5
Итого	128	7,176	6,1

\* С учетом приобретения.

Приложение 6  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы строительства жилых домов (квартир) для предоставления жилых помещений коммерческого использования на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного и частного жилищных фондов и его финансирования в 2019 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу, тыс. кв. метров			Объемы финансирования, млн. рублей			
	всего	в том числе построенных за счет средств		всего	в том числе средства		
		консолидированного бюджета	субъектов хозяйствования		республиканского бюджета	местных бюджетов	субъектов хозяйствования
Брестская область	26,25	16,5	9,75	25,75	–	16,0	9,75
Витебская область	10,5	8,5	2,0	11,0	2,5	6,3	2,2
Гомельская область	28,35	19,5	8,85	19,05	–	10,2	8,85
Гродненская область	33,25	24,2	9,05	34,95	20,8	5,1	9,05
Минская область	10,5	8,4	2,1	12,06	–	9,96	2,1

	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу, тыс. кв. метров			Объемы финансирования, млн. рублей			
	всего	в том числе построенных за счет средств		всего	в том числе средства		
		консолидированного бюджета	субъектов хозяйствования		республиканского бюджета	местных бюджетов	субъектов хозяйствования
Могилевская область	15,0	9,9	5,1	13,214	–	8,114	5,1
Город Минск	11,4	4,7	6,7	11,1	–	4,4	6,7
Итого	135,25	91,7	43,55	127,124	23,3	60,074	43,75

## Примечания:

1. Объемы строительства и источники финансирования, включая местный бюджет, в Гродненской области определены с учетом строительства жилых домов для работников, выполняющих комплекс работ по строительству в г.Островце атомной электростанции.

2. Облисполкомы и Минский горисполком обеспечивают дополнительное финансирование строительства жилых помещений коммерческого использования на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда за счет средств, полученных в установленном законодательством порядке от предоставления таких помещений в пользование и зачисленных на специальные счета.

Приложение 7  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы строительства индивидуальных жилых домов и его финансирования в 2019 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Общая площадь индивидуальных жилых домов, подлежащих вводу, тыс. кв. метров	Объемы финансирования, млн. рублей			
		всего	в том числе		средства населения
			кредитные ресурсы банков		
			всего	из них льготные кредитные ресурсы	
Брестская область	320,0	533,0	90,0	10,0	443,0
Витебская область	115,0	147,05	36,2	2,0	110,85
Гомельская область	180,0	288,0	15,0	2,0	273,0
Гродненская область	180,0	234,0	16,9	2,5	217,1
Минская область	800,0	605,44	60,3	3,0	545,14
Могилевская область	130,0	200,45	6,3	0,3	194,15
Город Минск	25,0	25,0	1,5	0,75	23,5
Итого	1 750,0	2 032,94	226,2	20,55	1 806,74

Примечание. Облсполкомы и Минский горисполком имеют право по согласованию с Минфином, Минстройархитектуры и финансирующими банками (в части льготных кредитов) производить перераспределение объемов кредитных ресурсов в пределах их суммарных объемов по областям и г.Минску.

Приложение 8  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы строительства жилых домов (квартир)  
в городах-спутниках и его финансирования  
в 2019 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество граждан, для которых планируется строительство жилья	Общая площадь жилых домов, под- лежащих вводу, тыс. кв. метров	Кредитные ресурсы банков, млн. рублей
Город Жабинка Брестской области	90	8,5	6,1
Город Скидель Гродненской области	140	8,2	1,46
Город Дзержинск Минской области	60	4,23	2,2
Город Заславль Минской области	30	3,0	1,5
Город Логойск Минской области	118	5,42	2,6
Город Смолевичи Минской области	242	13,74	3,5
Город Фаниполь Минской области	60	3,33	1,7
Город Руденск Минской области	100	6,08	3,3
Итого	840	52,5	22,36

Приложение 9  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы строительства жилых помещений с использованием государственной поддержки в 2019 году для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы)

(тыс. кв. метров)

	Всего	Из них											
		Мин- оборо- ны	МВД	МЧС	КГБ	Госпо- гранко- митет	Следст- венный комитет	Госу- дарст- венный комитет судеб- ных экспер- тиз	Депар- тамент финан- совых рассле- дований Коми- тета го- сударст- венного контроля	Гене- раль- ная про- кура- тура	Государ- ственная инспек- ция охра- ны жи- вотного и расти- тельного мира при Прези- денте Респуб- лики Бе- ларусь	Служба безо- пасно- сти Прези- дента Респуб- лики Бела- русь	Опера- тивно- анали- тиче- ский центр при Прези- денте Респуб- лики Бела- русь
Брестская область	17,84	6,4	4,47	1,48	0,46	3,89	0,57	0,24	0,07	0,26	–	–	–
Витебская область	7,24	2,45	2,43	0,77	0,22	0,74	0,24	0,12	0,06	0,15	0,06	–	–
Гомельская область	12,03	0,82	5,17	2,12	0,35	2,53	0,5	0,2	0,06	0,22	0,06	–	–

(тыс. кв. метров)

	Всего	Из них											
		Мин- оборо- ны	МВД	МЧС	КГБ	Госпо- гранко- митет	Следст- венный комитет	Госу- дарст- венный комитет судеб- ных экспер- тиз	Депар- тамент финан- совых рассле- дований Коми- тета го- сударст- венного контроля	Гене- раль- ная про- кура- тура	Государ- ственная инспек- ция охра- ны жи- вотного и расти- тельного мира при Прези- денте Респуб- лики Бе- ларусь	Служба безо- пасно- сти Прези- дента Респуб- лики Бела- русь	Опера- тивно- анали- тиче- ский центр при Прези- денте Респуб- лики Бела- русь
Гродненская область	10,39	3,23	2,87	1,1	0,29	2,32	0,22	0,1	0,06	0,14	0,06	–	–
Минская об- ласть	15,92	10,01	2,91	1,66	0,36	0,23	0,2	0,15	0,06	0,28	0,06	–	–
Могилевская область	9,18	1,68	4,94	1,38	0,3	0,06	0,34	0,19	0,06	0,17	0,06	–	–
Город Минск	15,8	3,24	6,82	1,52	1,49	1,11	0,56	0,4	0,09	0,14	0,06	0,31	0,06
Итого	88,4	27,83	29,61	10,03	3,47	10,88	2,63	1,4	0,46	1,36	0,36	0,31	0,06

Примечание. Для целей настоящего приложения под гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы), понимаются граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в Минобороны, МВД, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, КГБ, Госпогранкомитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, органах Комитета государственного контроля, Государственной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь, Генеральной прокуратуре.



Приложение 10  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы финансирования в 2019 году строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки

(млн. рублей)

	Потребность в средствах, всего	Средства, подтвержденные источниками финансирования, всего	В том числе							Из них для районов (кварталов)	
			средства республиканского бюджета, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций		средства республиканского бюджета по заказчику Минэнерго		средства местных бюджетов		средства организаций, подчиненных Минсвязи	индивидуальной жилой застройки	жилой застройки в городах-спутниках
			потребность в средствах	средства, подтвержденные источниками финансирования	потребность в средствах	средства, подтвержденные источниками финансирования	потребность в средствах	средства, подтвержденные источниками финансирования			
Брестская область	98,366	63,481	29,447	21,825	30,892	18,5	37,327	22,456	0,7	39,99	1,2
Витебская область	49,183	39,787	14,739	10,107	6,7	4,68	27,144	24,4	0,6	14,08	–
Гомельская область	71,885	46,793	21,595	15,744	9,4	6,4	40,04	23,799	0,85	17,73	–

(млн. рублей)

	Потребность в средствах, всего	Средства, подтвержденные источниками финансирования, всего	В том числе							Из них для районов (кварталов)	
			средства республиканского бюджета, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций		средства республиканского бюджета по заказчику Минэнерго		средства местных бюджетов		средства организаций, подчиненных Минсвязи	индивидуальной жилой застройки	жилой застройки в городах-спутниках
			потребность в средствах	средства, подтвержденные источниками финансирования	потребность в средствах	средства, подтвержденные источниками финансирования	потребность в средствах	средства, подтвержденные источниками финансирования			
Гродненская область	62,043	46,601	18,575	16,911	16,4	10,8	26,468	18,29	0,6	20,46	6,05
Минская область	168,741	121,931	50,559	39,138	44,12	17,95	73,422	64,203	0,64	87,42	6,8
Могилевская область	53,72	41,431	16,098	11,275	20,6	16,2	16,272	13,206	0,75	15,16	–
Город Минск	181,862	181,862	–	–	31,619	31,619	147,753	147,753	2,49	6,73	–
Итого	685,8*	541,886	151,013	115,0	159,731	106,149	368,426	314,107	6,63	201,57	14,05

## Примечания:

1. На основании предложений облисполкомов и Минского горисполкома объемы финансирования (за исключением субвенций) могут быть перераспределены между направлениями их использования, а также между областями и г.Минском в пределах их общего объема по республике по согласованию с Минэкономки, Минфином, Минстройархитектуры, Минэнерго и Минсвязи.

2. В соответствии с графиками строительства (реконструкции) и финансирования объектов инженерной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, утвержденными облисполкомами и Минским горисполкомом, объемы финансирования по заказчику Минэнерго могут перераспределяться между областями и г.Минском по предложению указанного Министерства в пределах их общего объема по согласованию с Минэкономки, Минфином и Минстройархитектуры.

3. Объемы финансирования по заказчику Минэнерго установлены с учетом средств республиканского бюджета, в том числе выдаваемых во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2014 г. № 456 "О реализации инвестиционного проекта "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.09.2014, 1/15306), на строительство сетей электро-, тепло- и газоснабжения для многофункционального комплекса "Минск-Мир".

---

\* Недостающая потребность в средствах (разница между потребностью в средствах и средствами, подтвержденными источниками финансирования) в размере 143,914 млн. рублей будет изыскана в 2019 году в ходе исполнения республиканского бюджета, консолидированных бюджетов областей и бюджета г.Минска. Направление средств республиканского, консолидированных бюджетов и бюджета г.Минска на строительство инфраструктуры при необходимости может осуществляться в опережающем порядке.

Приложение 11  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы финансирования в 2019 году  
строительства (реконструкции) жилья  
(без учета затрат на инфраструктуру)

(млн. рублей)

	Всего	В том числе							
		средства консолидированного бюджета				кредитные ресурсы банков		средства населения	средства организаций, включая займы, иностранные источники
		всего	из них средства			всего	из них льготные кредитные ресурсы		
			республиканского бюджета	местных бюджетов					
				всего	из них субсидии				
Брестская область	742,95	25,91	0,82	25,09	1,17	164,345	17,505	495,285	57,41
Витебская область	371,475	11,1	2,5	8,6	–	73,271	8,451	250,004	37,1
Гомельская область	542,925	13,946	0,45	13,496	1,881	111,514	11,134	363,209	54,256
Гродненская область	468,63	31,49	21,07	10,42	2,71	96,748	10,398	313,459	26,933
Минская область	1274,445	39,4	7,14	32,26	6,7	138,395	14,745	871,242	225,408

(млн. рублей)

	Всего	В том числе							
		средства консолидированного бюджета				кредитные ресурсы банков		средства населения	средства организаций, включая займы, иностранные источники
		всего	из них средства			всего	из них льготные кредитные ресурсы		
			республиканского бюджета	местных бюджетов					
				всего	из них субсидии				
Могилевская область	405,765	17,247	0,45	16,797	5,509	77,727	7,607	272,296	38,495
в том числе юго-восточный регион	21,471	3,6	—	3,6	—	9,03	6,0	8,841	—
Город Минск	765,81	8,8	2,0	6,8	0,5	123,57	16,06	517,337	116,103
Итого	4572,0	147,893	34,43	113,463	18,47	785,57*	85,9	3082,832	555,705

Примечание. Для целей настоящего приложения термин "юго-восточный регион Могилевской области" используется в значении, определенном в Указе Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235.

\* Недостающая потребность (разница между потребностью в средствах и средствами, подтвержденными источниками финансирования) в кредитных ресурсах на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, в размере 116,97 млн. рублей будет изыскана в течение 2019 года в рамках принятых решений наблюдательных советов банков в соответствии с подпунктом 5.2.3 пункта 5 настоящего постановления.

Приложение 12  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Кредитные ресурсы банков, направляемые в 2019 году  
на финансирование жилищного строительства (без учета  
затрат на инфраструктуру)

(млн. рублей)

	Всего	В том числе кредитные ресурсы		
		выделяемые на условиях, определяемых банками, и выдаваемые ими на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий	льготные	
			выделяемые ОАО "АСБ Беларусбанк" гражданам, организациям застройщиков и заказчикам на условиях, определенных законодательными актами	выделяемые ОАО "Белагропромбанк" организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе"
Брестская область	164,345	146,84	14,63	2,875
Витебская область	73,271	64,82	6,51	1,941
Гомельская область	111,514	100,38	9,94	1,194
Гродненская область	96,748	86,35	8,61	1,788
Минская область	138,395	123,65	12,32	2,425
Могилевская область	77,727	70,12	6,93	0,677

(млн. рублей)

	Всего	В том числе кредитные ресурсы		
		выделяемые на условиях, определяемых банками, и выдаваемые ими на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий	льготные	
			выделяемые ОАО "АСБ Беларусбанк" гражданам, организациям застройщиков и заказчикам на условиях, определенных законодательными актами	выделяемые ОАО "Белагропромбанк" организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе"
Город Минск	123,57	107,51	16,06	—
Итого	785,57*	699,67*	75,0	10,9

## Примечания:

1. Льготные кредитные ресурсы ОАО "АСБ Беларусбанк" направляются в первоочередном порядке на завершение расчетов по жилым домам, введенным в эксплуатацию до 1 января 2019 г., финансирование жилых домов, по которым открыты кредитные линии, и домов для граждан, имеющих внеочередное право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) и приобретение жилых помещений.

2. На основании предложений облисполкомов и Минского горисполкома объемы кредитных ресурсов могут быть перераспределены Минстройархитектуры по согласованию с Минэкономики, Минфином, а также с финансирующими банками (в части льготных кредитов) между областями и г. Минском в пределах общего их объема по республике.

3. Банки, предоставляющие кредиты на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий: ОАО "АСБ Беларусбанк", ОАО "Белагропромбанк", ОАО "БПС-Сбербанк", "Приорбанк" ОАО, ОАО "Банк БелВЭБ", ОАО "Белинвестбанк" и иные банки.

\* Недостающая потребность (разница между потребностью в средствах и средствами, подтвержденными источниками финансирования) в кредитных ресурсах на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, в размере 116,97 млн. рублей будет изыскана в течение 2019 года в рамках принятых решений наблюдательных советов банков в соответствии с подпунктом 5.2.3 пункта 5 настоящего постановления.

Приложение 13  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Расчетные объемы ввода в эксплуатацию  
общей площади жилых домов в 2020 году

(тыс. кв. метров)

	Всего	В том числе для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющих строительство с государственной поддержкой
Брестская область	650	221,55
Витебская область	325	97,89
Гомельская область	475	150,44
Гродненская область	410	130,28
Минская область	1115	187,48
Могилевская область	355	105,68
Город Минск	670	167,48
Итого	4000	1060,8*

\* При условии наличия источников финансирования, в том числе кредитных ресурсов, под полную потребность в объемах в соответствии с приложениями 14 и 15 к настоящему постановлению.



Приложение 14  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы финансирования в 2020 году строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки

(млн. рублей)

	Всего	В том числе				Из них для районов (кварталов)	
		средства республиканского бюджета, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций	средства республиканского бюджета по заказчику Минэнерго	средства местных бюджетов	средства организаций, подчиненных Минсвязи	индивидуальной жилой застройки	жилой застройки в городах-спутниках
Брестская область	119,02	31,449	32,993	53,978	0,6	75,07	1,28
Витебская область	59,51	15,741	7,156	36,013	0,6	21,08	–
Гомельская область	86,98	23,063	10,039	53,028	0,85	33,0	–
Гродненская область	75,07	19,838	17,515	37,117	0,6	33,0	6,46
Минская область	204,17	53,997	47,12	102,413	0,64	146,5	7,26

(млн. рублей)

	Всего	В том числе				Из них для районов (кварталов)	
		средства республиканского бюджета, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций	средства республиканского бюджета по заказчику Минэнерго	средства местных бюджетов	средства организаций, подчиненных Минсвязи	индивидуальной жилой застройки	жилой застройки в городах-спутниках
Могилевская область	65,0	17,193	22,0	25,057	0,75	23,8	–
Город Минск	122,68	–	33,769	86,421	2,49	4,5	–
Итого*	732,43	161,281	170,592	394,027	6,53	336,95	15,0

\* Прогнозная потребность в средствах на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью на 2020 год.

Приложение 15  
к постановлению Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.12.2018 № 987

Объемы финансирования в 2020 году строительства  
(реконструкции) жилья (без учета затрат на инфра-  
структуру)

(млн. рублей)

	Всего	В том числе							
		средства консолидированного бюджета				кредитные ресур- сы банков		сред- ства на- селения	средства ор- ганизаций, включая займы, ино- странные источники
		всего	из них средства			всего	из них льгот- ные кредит- ные ре- сурсы		
			респуб- ликан- ского бюджета	местных бюд- жетов					
				всего	из них субси- дии				
Брестская об- ласть	793,47	27,68	0,88	26,8	1,25	174,324	17,514	530,156	61,31
Витебская об- ласть	396,736	12,88	3,7	9,18	–	77,018	7,798	267,218	39,62
Гомельская область	579,844	14,89	0,48	14,41	2,01	118,381	11,901	388,623	57,95
Гродненская область	500,497	33,63	22,5	11,13	2,89	102,508	10,308	335,595	28,764

(млн. рублей)

	Всего	В том числе							
		средства консолидированного бюджета				кредитные ресурсы банков		средства населения	средства организаций, включая займы, иностранные источники
		всего	из них средства			всего	из них льготные кредитные ресурсы		
			республиканского бюджета	местных бюджетов					
				всего	из них субсидии				
Минская область	1 361,107	42,08	7,63	34,45	7,16	147,511	14,751	930,776	240,74
Могилевская область	433,357	18,42	0,48	17,94	5,88	83,158	8,298	290,666	41,113
в том числе юго-восточный регион	22,92	3,84	–	3,84	–	9,64	3,721	9,44	–
Город Минск	817,885	9,4	2,14	7,26	0,53	131,45	11,06	553,037	123,998
Итого	4 882,896	158,98	37,81	121,17	19,72	834,35*	81,63	3 296,071	593,495

Примечание. Для целей настоящего приложения термин "юго-восточный регион Могилевской области" используется в значении, определенном в Указе Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235.

\* Сумма кредитных ресурсов на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, подлежит уточнению в 2019 году.