



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2016 г. № 816

г. Мінск

г. Минск

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 66, 5/33914; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.07.2013, 5/37585; 10.01.2015, 5/39983), следующие дополнения и изменения:

1.1. часть первую пункта 1 после слова ”реконструкцией,“ дополнить словами ”в том числе тепловой модернизацией,“;

1.2. в пункте 5:

часть первую дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

”создание безбарьерной среды на объекте с учетом требований технических нормативных правовых актов и проектной документации.“;

часть вторую изложить в следующей редакции:

”При приемке в эксплуатацию законченных возведением многоквартирных жилых домов приемочной комиссией помимо соответствия их указанным в части первой настоящего пункта критериям качества оценивается качество ограждающих конструкций по результатам испытания на воздухопроницаемость с тепловизионным обследованием.“;

после части второй дополнить пункт частями следующего содержания:

”При приемке в эксплуатацию зданий после тепловой модернизации приемочной комиссией кроме соответствия зданий указанным в части первой настоящего пункта критериям качества оценивается качество ограждающих конструкций по результатам тепловизионного обследования, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

Проведение испытания на воздухопроницаемость с тепловизионным обследованием или тепловизионного обследования обеспечивается

заказчиком (застройщиком) либо уполномоченной им организацией в порядке, установленном техническими нормативными правовыми актами, за счет средств заказчика (застройщика). Затраты на проведение испытания на воздухопроницаемость с тепловизионным обследованием или тепловизионного обследования предусматриваются в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта в порядке, установленном законодательством.“;

часть третью – пятую считать соответственно частями пятой – седьмой; в абзаце первом части пятой слова ”и второй“ заменить словом ” – третьей“;

в части шестой слова ”первой и второй“ и ”третьей“ заменить соответственно словами ”первой – третьей“ и ”пятой“;

1.3. в части второй пункта 14 слово ”проектно-сметную“ заменить словом ”проектную“;

1.4. в пункте 22:

после части второй дополнить пункт частью следующего содержания:

”Приемка в эксплуатацию законченных возведением многоквартирных жилых домов без наличия положительных заключений по результатам испытания на воздухопроницаемость с тепловизионным обследованием, зданий после тепловой модернизации без наличия положительного заключения по результатам тепловизионного обследования (при приемке объекта в эксплуатацию в благоприятный период для проведения тепловизионного обследования) не допускается.“;

часть третью считать частью четвертой;

часть четвертую после слов ”государственного надзора“ дополнить словами ”, а также заключения по результатам испытания на воздухопроницаемость с тепловизионным обследованием, тепловизионного обследования (в случаях, когда их проведение обязательно)“;

1.5. дополнить Положение пунктом 23<sup>1</sup> следующего содержания:

”23<sup>1</sup>. Проведение испытания на воздухопроницаемость с тепловизионным обследованием или тепловизионного обследования в отношении законченных возведением многоквартирных жилых домов, зданий после тепловой модернизации (при проведении в благоприятный период) осуществляется до начала работы приемочной комиссии.

При приемке в эксплуатацию зданий после тепловой модернизации в неблагоприятный период для проведения тепловизионного обследования разрешается перенос проведения указанного обследования на первый благоприятный период (период времени года, когда климатические условия позволяют провести тепловизионное обследование в соответствии с техническими нормативными правовыми актами) для его проведения. Перенос сроков проведения тепловизионного обследования предусматривается в акте приемки объекта в эксплуатацию.

После проведения тепловизионного обследования, перенесенного на первый благоприятный период после приемки в эксплуатацию зданий после тепловой модернизации, заказчик (застройщик) либо уполномоченная им организация не позднее 5 календарных дней со дня получения положительного заключения по результатам тепловизионного обследования обязаны приложить его к акту приемки объекта в эксплуатацию.“;

1.6. пункт 24 дополнить частью третьей следующего содержания:

”По финансируемым физическими лицами многоквартирным жилым домам, квартирам в блокированных жилых домах решение о необходимости проведения тепловизионного обследования принимается такими физическими лицами.“.

2. Республиканским органам государственного управления в трехмесячный срок обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением и принять иные меры по его реализации.

3. Министерству архитектуры и строительства в шестимесячный срок утвердить технический нормативный правовой акт, устанавливающий порядок проведения испытания на воздухопроницаемость с тепловизионным обследованием по законченным возведением многоквартирным жилым домам, а также порядок проведения тепловизионного обследования по зданиям после тепловой модернизации с выдачей соответствующего заключения.

4. Настоящее постановление вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3, вступающих в силу после его официального опубликования.

Действие настоящего постановления не распространяется на объекты строительства, проектная документация по которым разработана и утверждена до вступления в силу настоящего постановления.

Премьер-министр  
Республики Беларусь

А.Кобяков